

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 210, 29.06.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 133, 27.04.2021

§ 210

Asemakaava nro 8840, Niemi, Vetikonkatu 16

TRE:4263/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 29.06.2021, § 210

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh. 044 486 3497, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Aemakaavaehdotus nro 8840 (päiväty 4.3.2021, tarkistettu 19.4.2021) hyväksytään.

Perustelut

Kaavaehdotus oli nähtävillä 29.4. - 20.5.2021.

Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia eikä viranomaisilta lausuntoja. Kaavaan ei ole tehty muutoksia ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Kaavaselostukseen on päivitetty tarpeelliset päivämäärät ja nähtävilläolotiedot.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, eelis.ylitalo@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite yla 15.6.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 15.6.2021 Asemakaavan selostus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Havainnekartta
 - 2 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Havainnekuvia
-

Yhdyskuntalautakunta, 27.04.2021, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8840 (päivätty 4.3.2021, tarkistettu 19.4.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 4.3.2021 päivätyn ja 19.4.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8840. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8840>

Diaarinumero: TRE: 4263/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa

Asemakaavan tavoitteena on jakaa Niemen kaupunginosassa osoitteessa Vetikonkatu 16 oleva noin 1628 neliömetrin erillispientalotontti kahdeksi erillispientalojen tontiksi. Uudet tontit ovat kooltaan n. 809 m² ja n. 818 m². Molemmille tonteille osoitetaan rakennusoikeutta asuinpientalon rakentamista varten 180 kerrosneliometriä (jatkossa k-m²) ja talousrakennusta varten 30 k-m². Suunnittelualueen rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta 178 k-m². Uusi tonttitehokkuus e (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) on noin 0,26.

Kaavamuutos tehostaa alueen maankäyttöä ja vastaa tontin omistajan laatimaa aloitetta. Rakentaminen on tavanomaista pientalorakentamista, eikä vaikuta heikentävästi alueen viihtyisyyteen. Kyseessä on rakennettuun ympäristöön liittyvä, suppeaa aluetta koskeva asemakaavan muutos, jolla ei ole lähiympäristöä laajempia ympäristövaikutuksia. Kaava-alueella ei ole tiedossa suojeltavia luontokohteita. Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristöön. Asemakaavan muutos tiivistää vähäisesti yhdyskuntarakennetta. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan sekä katuverkkoon. Asemakaavalla mahdollistetaan pientalojen uudisrakentaminen tontille, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiiviyttä. Muutos on vähäinen, eikä muuta alueen luonnetta tai kulttuurihistoriallista arvoa.

Kaavan valmisteluaineistosta saatiin kolme viranomaiskommenttia ja kaksi asukasmielipidettä. Kahdessa viranomaiskommentissa todettiin,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ettei ole kommentoitavaa. Ympäristöterveydensuojelun kommentissa kiinnitettiin huomiota pientalojen tulisijojen pienhiukkaspäästöihin. Uusilla pientaloilla, joihin rakennetaan puulämmitteisiä tulisijoja, tulisi olla asianmukaiset tilat kuivien polttopuiden säilytystä varten. Terveysturvaviranomainen suosittelee asianmukaisen puuvaraston rakentamista kiinteistöille, joissa on puulämmiteinen tulisija tai kattila. Kaavaehdotukseen ei kommentin johdosta tehty muutoksia.

Molemmissa asukasmielipiteissä kiinnitettiin huomio uudelle tontille johtavan ajoväylän sijaintiin. Vetikonkatu 16 länsipuolella oleva Vetikonkatu 14 kiinteistö esitti, että ajoväylä sijoitettaisiin suunnittelualueen itälaidalle ja itäpuolella oleva Vetikonkatu 18 kiinteistö esitti, että ajoväylä sijoitettaisiin suunnittelualueen länsipuolelle. Suunnittelualueen länsipuolella olevan Vetikonkatu 14 länsipuolella oleva tontti on jo aiemmin jaettu kahtia. Siellä ajoväylä sijaitsee Vetikonkatu 14 rajan vieressä. Mikäli tämän suunnittelualueen ajoväylä myös sijaitsee Vetikonkatu 14 rajan tuntumassa, se olisi kaavoituksen näkemyksen mukaan kohtuutonta. Vetikonkatu 18 toisella puolella on kapea puisto ja pyörätie eli sinne ei todennäköisesti ole tulossa ajoväylää ilman merkittävää asemakaavanmuutosta.

Valmisteluaineistossa ajoväylä oli sijoitettuna suunnittelualueen itälaidalle, jossa se edellä mainituista syistä myös kaavaehdotuksessa sijaitsee. Kaavaan on lisätty määräys pensasaidan istuttamisesta uuden tontin ja Vetikonkatu 18 väliselle rajalle ja leikkauksista ja täytöistä syntyvien luiskien peittämisestä maakerroksilla ja istuttamisesta.

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 27.4.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.4.2021 Selostus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Havainnekartta
- 2 Oheismateriaali yla 27.4.2021 Havainnekuvia

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 2.7.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.7.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
02.07.2021

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§210

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.